

Toruń, dnia 12.02.2017

Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2018 na wykonanie zadania: zaprojektowanie i wykonanie rowerowego placu zabaw typu PUMPTRACK na terenie IX LO przy ul. Rydygiera 12 w Toruniu.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **PYTANIE 1**

#### Treść zapytania:

1. §4 ust.2 pkt 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych na realizację zadania w pełnym zakresie - w terminie nie później niż 6 tygodni od zawarcia umowy. Z uwagi na zakres PFU (instalacje elektryczne wraz z monitoringiem) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji gestorów sieci oraz pozwolenia na budowę (najprawdopodobniej tym trybem zostanie poprowadzona ta sprawa) jest niemożliwe do wykonania. Dodatkowo biorąc pod uwagę zapisy ppkt. a) oraz §5 ust. 4, które mówią iż Państwo dokonujecie odbioru dokumentacji projektowej przed zgłoszeniem wniosku o pozwolenie na budowę/lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów, nie licząc już ewentualnych usterek w projekcie i czasu potrzebnego na ich usunięcie, podany 6-cio tygodniowy termin jest nierealny. Wobec powyższych prosimy o skorygowanie zapisu umowy na: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz przekazanie jej do weryfikacji przez Zamawiającego - w terminie nie później niż 6 tygodni od zawarcia umowy.
  2. §7 ust.1 - odnosi się do autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, która dalej ma zostać wykorzystana do celów przetargowych związanych z budową projektowanego obiektu. Ogłoszenie nr 512326-N-2018 polega na zaprojektowaniu i budowie rowerowego placu zabaw typu PUMPTRACK w jednym zadaniu, zatem w naszej ocenie punkt ten jest niepotrzebny.
  3. §11 ust.6 Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Prosimy o usunięcie tego zapisu lub doprecyzowanie w jakich przypadkach
-

Zamawiający może wnieść sprzeciw wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pomimo zatwierdzonej umowy.

4. §11 ust.13 W związku ze skomplikowaniem umowy oraz procedurą zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwracamy się z prośbą o podniesienie limitu wartości umów, których przedmiotem mają być dostawy lub usługi równej lub większej niż 5%. Czy powyższe mają zastosowanie także w przypadku dostaw lub usług za które płatność realizowana będzie "z góry"?

Czy w przypadku deklaracji jednorazowego zryczałtowanego rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą uproszczone zostaną także procedury zgłaszania jak i rozliczania się Wykonawcy z Podwykonawcą itd.?

5. §13 ust.1 Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szczelnego ogrodzenia z paneli ażurowych?

6. §15 Prosimy o podanie w jakim terminie (w dniach) od podpisania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót.

7. §17 ust.3 W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia(...) Z uwagi na możliwość postępowania uszkodzeń, Zamawiający winien niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zauważonych wadach lub usterkach. Prosimy o korektę tego zapisu.

8. §17 ust.4 (...) Zamawiający może w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad, lub usunięcia wady bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady. Co Zamawiający rozumie przez zapis o odstąpieniu od umowy lub jej części lub obniżeniu wynagrodzenia jeśli wady ujawniły się po odbiorze przedmiotu umowy i wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia? Co oznacza bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo obniżeniu wynagrodzenia? Czy po odebraniu przedmiotu umowy i wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia i nienaprawieniu przez Wykonawcę ewentualnych ujawnionych wad, Zamawiający będzie żądał zwrotu wynagrodzenia lub jego części?

9. §18 ust.1.1 pkt.1 Umowa określa jedynie termin końcowy wykonania zamówienia. Co zatem Zamawiający rozumie przez zapis związany z opóźnieniem w wykonaniu poszczególnych Części określonych w §14 ust.2 pkt.1 i pkt.2 za każdy dzień opóźnienia. Faktury częściowe będą wystawiane na procentową wartość wykonanych robót, zatem nie można mówić tutaj o żadnym opóźnieniu, skoro nie podano terminów przejściowych.

10. §18 ust.1.1 pkt.11 punkt nie odnosi się do przedmiotu umowy.

11. §18 ust.5 Zapis niedopuszczalny, dodatkowo kłóci się z zapisami §20.

12. Ponadto umowa zawiera liczne pomyłki związane z nazewnictwem i odniesieniami do poszczególnych paragrafów.


---

#### Odpowiedź:

Ad. 1. W odpowiedzi na Państwa sugestie dotyczące zbyt krótkiego terminu, który jest Państwa zdaniem nierealny – powyższy termin wydłużamy do ośmiu tygodni od zawarcia umowy.

Ad. 2. Zamawiający podtrzymuje zapis § 7 ust. 1.

- Ad.3. Usuwamy z umowy podkreślony przez Państwa zapis.
- Ad. 4. Zamawiający podtrzymuje zapis § 11 ust. 13.
- Ad. 5. Zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z paneli ażurowych.
- Ad. 6. Zamawiający podaje termin 15.08.2018r.
- Ad. 7. Zamawiający zmienia termin na 1 miesiąc.
- Ad. 8. Zamawiający pozostawia zapis § 17 ust. 4. Po odebraniu przedmiotu umowy i wypłacie wynagrodzenia Zamawiający będzie mógł żądać zwrotu wynagrodzenia lub jego części.
- Ad. 9. Podajemy nowy zapis § 18 ust. 1.1. pkt. 1 "Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto".
- Ad. 10. Skreślamy zapis § 18 ust. 1.1 pkt.11.
- Ad. 11. Skreślamy zapis § 18 ust. 5.
- Ad. 12. Przepraszamy za liczne pomyłki i błędy pisarskie.

  
DYREKTOR  
*Aleksander Dybiński*